

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 340

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Pappila, Hevoshaankatu 13, tontin jakaminen, asemakaava nro 8968

TRE:3509/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8968 (päivätty 12.10.2023, tarkistettu 20.11.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 12.10.2023 päivätyn ja 20.11.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8968. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8968>

Dno:TRE: 3509/10.02.01/2023

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 330 k-m².

Kerrosala lisääntyy 115 k-m².

Tontti 5573-30, 626 m², tonttitehokkuus e= 0,29

Tontti 5573-31, 762 m², tonttitehokkuus e= 0,20

Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Pappilan kaupunginosassa noin 6 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Hevoshaankatu 13. Alue rajautuu idän

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

puolella Hevoshaankatuun, ja muissa suunnissa pientalotontteihin. Lähialueella on pääosin eri-ikäisiä 1- ja 1 ½-kerroksisia pientaloja. Tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä e=0,15–0,38.

Tontin pinta-ala on 1388 m². Sillä sijaitsee vuonna 1956 valmistunut 1 ½-kerroksinen asuinrakennus, autokatos sekä kaksi talousrakennusta. Nykyinen tonttitehokkuus e= 0,15.

Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 12.10. - 2.11.2023. Aineistosta saatiin neljä kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Pirkanmaan maakuntamuseo ja terveydensuojelu).

Viheralueet ja hulevedet -yksikön kommentin perusteella kaavaluonnoksen hulevesimääräys hule-42(1) muutettiin muotoon hule-42(1,1) hulevesien viivytysvaatimuksen osalta.

Ympäristönsuojelu kommentoi, että ilmanlaatu tulee huomioida raittiin ilman oton sijoittamisella. Kommentti ei aiheuta muutoksia kaavakarttaan.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 5.12.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 5.12.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 5.12.2023 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 5.12.2023 Valmistelu kommentit palauteraportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 12.12.2023 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 11.12.2023

Tampere
11.12.2023

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§340

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)